

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku gospodarczego, przebudowa budynku gospodarczego i rozbiórka budynku gospodarczego  
ADRES INWESTYCJI : Działka nr ewid. 57/11, obręb: Biała II, gm Biała  
INWESTOR : Urząd Gminy Biała  
ADRES INWESTORA : Biała Druga 4b, 98-350 Biała  
DATA OPRACOWANIA : 15.12.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 2-25 0118-05	Rozbiórka budynku istniejącego wraz z utylizacją materiałów	m <sup>2</sup>		
d.1	analogia	33,03	m <sup>2</sup>	33,030	
				RAZEM	33,030
2	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0545-02	5,86*5,27	m <sup>2</sup>	30,882	
				RAZEM	30,882
3	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1		poz.2	m <sup>2</sup>	30,882	
				RAZEM	30,882
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z PCV	m		
d.1	analogia	5,86	m	5,860	
				RAZEM	5,860
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>		
d.1		5,86*0,25	m <sup>2</sup>	1,465	
				RAZEM	1,465
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy	m <sup>2</sup>		
d.1		5,86*0,50	m <sup>2</sup>	2,930	
				RAZEM	2,930
<b>2</b>		<b>FUNDAMENTY</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
7	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m <sup>3</sup>		
d.2.1		poz.8*0,15+poz.9	m <sup>3</sup>	51,780	
				RAZEM	51,780
8	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
d.2.1		(9,80+1,00)*(8,87+1,00)	m <sup>2</sup>	106,60	
				RAZEM	106,60
9	KNR-W 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami	m <sup>3</sup>		
d.2.1	0211-01	0,15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. I-II - FUNDAMENTY			
	Ława F-1	(5,00*2+8,38)*0,90*0,80+1,20*2*1,05*0,80+1,20*2*1,45*0,80+1,81*2*1,85*0,80+8,38*1,85*0,80	m <sup>3</sup>	35,79	
				RAZEM	35,79
10	KNR 4-01 0108-05	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.2.1		poz.8*0,15+poz.9	m <sup>3</sup>	51,780	
				RAZEM	51,780
<b>2.2</b>		<b>Ławy fundamentowe</b>			
11	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - beton B10 - fundamenty	m <sup>3</sup>		
d.2.2	Ława F-1	(9,35*2+8,38*2)*0,80*0,10	m <sup>3</sup>	2,837	
				RAZEM	2,837
12	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
d.2.2	Ława F-1	(9,35*2+8,38*2)*0,80*0,40	m <sup>3</sup>	11,347	
				RAZEM	11,347
13	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane fi8 do fi14 mm	t		
d.2.2	Ława F-1	218,45/1000+62,16/1000	t	0,28	
				RAZEM	0,28
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0603-01	(5,00*2+8,38)*0,90*2+1,20*2*1,05*2+1,20*2*1,45*2+1,81*2*1,85*2+8,38*1,85*2	m <sup>2</sup>	89,48	
	Ława F-1			RAZEM	89,48
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2.2	0603-02	poz.14	m <sup>2</sup>	89,48	
				RAZEM	89,48
<b>2.3</b>		<b>Ściany fundamentowe</b>			
16	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych gr. 24 cm (B-20) na zaprawie cementowej M8 (80 Kg/ cm <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>		
d.2.3	0101-06	(5,00*2+8,38)*0,90*0,25+1,20*2*1,05*0,25+1,20*2*1,45*0,25+1,81*2*1,85*0,25+8,38*1,85*0,25	m <sup>3</sup>	11,186	
	Ława F-1			RAZEM	11,186
17	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2.3	0602-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Ława F-1	(9,35*2+8,38*2)*0,25	m <sup>2</sup>	8,865	
				RAZEM	8,865
18 d.2.3	KNR-W 2-02 0602-02	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,865	
				RAZEM	8,865
<b>3</b>		<b>POSADZKA</b>			
<b>3.1</b>		<b>Posadzka na gruncie (kostka)</b>			
19 d.3.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów koparko - spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 74,35*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,152	
				RAZEM	11,152
20 d.3.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym - gr. 20 cm 74,35*0,20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,870	
				RAZEM	14,870
21 d.3.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III poz.19	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11,152	
				RAZEM	11,152
22 d.3.1	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 74,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 74,350	
				RAZEM	74,350
23 d.3.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 74,350	
				RAZEM	74,350
24 d.3.1	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 74,350	
				RAZEM	74,350
<b>4</b>		<b>ŚCIANY</b>			
<b>4.1</b>		<b>Ściany konstrukcyjne</b>			
25 d.4.1	KNR-W 2-02 0115-05 Nowy budynek Nadbudowa	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z pustaków ceramicznych grubości 25 cm (9,35*2+8,38*2)*4,40-1,10*2,10-4,50*3,50 (3,80+5,21+3,93+5,26)*1,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 137,964 30,940	
				RAZEM	168,904
26 d.4.1	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 2	szt szt	 2	
				RAZEM	2
<b>4.2</b>		<b>Zbrojenie słupy, podciągi, trzpienie, belki, wieńce</b>			
27 d.4.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane od fi8 do fi12 mm - elementy konstrukcyjne podciągi, trzpienie i wieńce	t		
	Wieniec W-1	68,20/1000+19,18/1000	t	0,087	
	Wieniec W-2	48,66/1000+13,69/1000	t	0,062	
	Wieniec W-3	20,25/1000+5,69/1000	t	0,026	
	Wieniec W-4	126,10/1000+35,46/1000	t	0,162	
	Wieniec W-5	63,01/1000+9,85/1000	t	0,073	
	Podciąg	29/1000	t	0,029	
	Rdzeń R1	264,62/1000+9,92/1000	t	0,275	
	Rdzeń R2	25,04/1000+12,52/1000	t	0,000	
	Rdzeń R3	73,17/1000+10,58/1000	t	0,084	
				RAZEM	0,798
28 d.4.2	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach, wymiany i żebra	m <sup>3</sup>		
	Wieniec W-1	19,20*0,25*0,25	m <sup>3</sup>	1,200	
	Wieniec W-2	13,70*0,25*0,25	m <sup>3</sup>	0,856	
	Wieniec W-3	5,70*0,25*0,25	m <sup>3</sup>	0,356	
	Wieniec W-4	35,50*0,25*0,25	m <sup>3</sup>	2,219	
	Wieniec W-5	8,87*0,25*0,30	m <sup>3</sup>	0,665	
				RAZEM	5,296
29 d.4.2	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
	Podciąg	5,00*0,25*0,25	m <sup>3</sup>	0,312	
				RAZEM	0,312
30 d.4.2	KNR 2-02 0208-05	Rdzenie żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 20 - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
	Rdzeń R1	0,25*0,25*7,15*5	m <sup>3</sup>	2,234	
	Rdzeń R2	0,25*0,50*4,70	m <sup>3</sup>	0,588	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Rdzeń R3	0,25*0,25*4,70*3+0,25*0,25*1,25*2+0,25*0,25*2,00*2	m <sup>3</sup>	1,288	
				RAZEM	4,110
<b>4.3</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
31 d.4.3	KNR AT-38 0211-02	System na wełnie mineralnej fasadowej - zestaw dyfuzyjny AT-LAS ROKER WM - płyty o grubości 10 cm z tynkiem 4,00*5,80*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46,400	
				RAZEM	46,400
32 d.4.3	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
	Ściany	(5,80+8,87+5,86+4,63+5,80+1,31)*5,10	m <sup>2</sup>	164,577	
	Okna i drzwi	-1,00*2,10-4,50*3,50-2,40*2,10	m <sup>2</sup>	-22,890	
				RAZEM	141,687
33 d.4.3	KNR K-04 0104-04	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły	m		
		9,80+8,87+5,86+4,63+5,80-1,10-4,50-2,40	m	26,960	
				RAZEM	26,960
34 d.4.3	KNR-W 2-02 0608-08 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe	m <sup>2</sup>		
		8,87*5,87	m <sup>2</sup>	52,067	
				RAZEM	52,067
35 d.4.3	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach GR 10 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	141,687	
				RAZEM	141,687
36 d.4.3	KNR K-04 0103-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z cegły	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	141,687	
				RAZEM	141,687
37 d.4.3	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m		
		4,10*2+5,00+1,00+2,10*2+4,50+3,50*2+2,40+2,10*2	m	36,500	
				RAZEM	36,500
38 d.4.3	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	141,687	
				RAZEM	141,687
39 d.4.3	KNR K-04 0107-01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	141,687	
				RAZEM	141,687
<b>4.4</b>		<b>Stolarka zewnętrzna</b>			
40 d.4.4	KNNR 2 1104-05 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		1,00*2,10	m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
41 d.4.4	KNNR 2 1106-03 analogia	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m <sup>2</sup>		
		4,50*3,50	m <sup>2</sup>	15,750	
				RAZEM	15,750
<b>5</b>		<b>DACH</b>			
42 d.5	KNR 2-05 1001-01 analogia	Lekka obudowa dachu płaskiego z płyt warstwowych montowana metodą tradycyjną	m <sup>2</sup>		
		8,93*10,46	m <sup>2</sup>	93,408	
				RAZEM	93,408
43 d.5	KNR 2-05 0102-03 analogia	Hala typu lekkiego konstrukcja	t		
	Rygiel 140HEA	(5,00*2*24,70)/1000	t	0,247	
	Rygiel 200HEA	(10,20*3*42,3)/1000	t	1,294	
	Profil RP100x80x5	(5,94*4+8,93*8)*12,80/1000	t	1,219	
				RAZEM	2,760
44 d.5	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej powlekanej - pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>		
		14,90*0,25	m <sup>2</sup>	3,725	
				RAZEM	3,725
45 d.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej - pas podrynnowy	m <sup>2</sup>		
		14,90*0,50	m <sup>2</sup>	7,450	
				RAZEM	7,450
46 d.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej powlekanej	m <sup>2</sup>		
		(7,30*2+14,90)*0,50	m <sup>2</sup>	14,750	
				RAZEM	14,750
47 d.5	KNR K-05 0502-02 analogia	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,00*2	m	8,000	
				RAZEM	8,000
48 d.5	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		3*2	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
49 d.5	KNR K-05 0501-02 analogia	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		14,90	m	14,900	
				RAZEM	14,900
50 d.5	KNR K-05 0501-06 analogia	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.5	KNR K-05 0501-07 analogia	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>6</b>		<b>WYKONCZENIE</b>			
52 d.6	KNR 2-02 0801-02 Pom. gospodar- cze	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (9,10*2+8,17*2)*4,90-1,00*2,10-4,50*3,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				151,396	
				RAZEM	151,396
53 d.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				151,396	
				RAZEM	151,396
54 d.6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych poz.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				151,396	
				RAZEM	151,396
<b>7</b>		<b>RUSZTOWANIE</b>			
55 d.7	NNRNKB 202 1621a-01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOM-BI" o wysokości do 10 m (9,80*2+8,87*2+4,63+5,86+5,80)*5,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				294,965	
				RAZEM	294,965
56 d.7	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				294,965	
				RAZEM	294,965
57 d.7	KNR 2-02 r.16 z. sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:55,56)			